

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Сулица»

28 марта 2025 года

Форма проведения: собрание членов СНТ «Сулица» очная.

Вид собрания: очередное

Место проведения (адрес): 420103 г.Казань, ул.Мусина д.30, МБОУ «СОШ №49» актовый зал

Время начала собрания: 18 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 20 часов 00 минут.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Приём в члены СНТ «Сулица» новых правообладателей земельных участков (на основании заявления и документа о праве собственности)
Избрание председателя общего собрания членов СНТ «Сулица» и секретаря общего собрания.
Определение порядка проведения общего собрания членов СНТ «Сулица».
2. Отчёт председателя правления СНТ «Сулица» о проделанной работе за 2023 и 2024 годы.
3. Отчет правления, ревизионной комиссии.
4. Отчёт казначея и бухгалтера за 2023 и 2024 годы, анализ ситуации с оплатой за электроэнергию потребителями за 2023, 2024 годы и за январь, февраль, март 2025 года.
5. Решение вопроса о передаче электросетей СНТ «Сулица» в сетевую компанию.
6. Вопрос об участии СНТ «Сулица» в программе помощи садоводам от Минсельхоза на установку водонапорной башни
7. Выборы правления (не менее 7 чел.), председателя, выборы ревизионной комиссии (не менее 3 чел.), согласование и утверждение расходной сметы на 2025 год.
8. Разное.

Собрание открыл Председатель правления СНТ «Сулица» Крылов А.С. Ведение протокола организует секретарь правления СНТ «Сулица» Севостьянова М.А..

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Сулица» Крылова А.С., который сообщил следующее:

В соответствии с пунктом 2 статьи 21 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и пунктом __ статьи __ устава СНТ «Сулица» председатель общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), а также секретарь общего собрания избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

По первому вопросу повестки дня общего собрания Председатель правления предложил:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Крылова Артема Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания Севостьянову Марину Аркадьевну.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Крылова А.С..

Избрать секретарем общего собрания Севостьянову М.А..

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Крылова А.С..

Избрать секретарем общего собрания Севостьянову М.А.

По вопросу о принятии новых членов в состав СНТ «Сулица» выступала член правления и казначей Луночкина Н.И.

СНТ «Сулица» была организована в 1994 году. Последние списки обновлялись в 2010 г., за 15 лет произошло много изменений в составе членов садового общества. Приходилось искать ранее заявленных членов СНТ, т.к. когда продаются участки, то информации об изменении владельца до правления не доводят.

Всего в СНТ «Сулица» 236 участков по списку, 81 человек не соответствуют списку, с 49 членами нет вообще никакой связи ни по адресу, ни по телефону.

7 человек умерли, наследники так и не объявились.

12 человек устанавливают вступление в наследство.

Хозяев участков 15,23,42,84-85,216,219,220,238 умерли, поэтому их необходимо исключить из списка членов СНТ «Сулица».

Ездили в архив Верхнеуслонского района. Составлены новые списки, но уже и сейчас необходимо обновление. Поиски продолжаются.

На сегодня 56 человек надо принимать в члены СНТ. Необходимо написать заявление по образцу о вступлении в СНТ и предоставить документы о праве землеобладательстве.

Просьба приносить готовые копии документов в бумажном виде, т.к. нет возможности распечатывать нам.

Новые члены садового товарищества: участки «2,6,24,29-30,33-35,37-39,40,43-45-47, 70,48,49,50,73,74-75,77-79,90,95,98,102,103,119-121,125-126,130-136,137,139,142-143,151,155,156,157,159,161,166,170,171,181,186,188-189,190-191,199,202,210,211,212,215,22,183,185.....Список прилагается.

Об изменении адресов и номеров телефоном необходимо в обязательном порядке уведомлять правление СНТ «Сулица».

Решение: 1. Принять список

2. Необходимо всем новым членам садового товарищества облагораживать свои участки, скашивать траву не только на участках, но и в 1 м. от линии границ своих участков вдоль дорог общего пользования, спиливать деревья под эл. Линиями.

Голосование: «За»-единогласно

«против»- нет

«воздержались»-нет

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ Крылов А.С.

Анализ расчётного счёта АкБарс банка с 2021 по март 2025 года. И расчётного счёта в Сбер банке с июля 2024 г по март 2025 года.

Счёт Ак Барс банка 2024 год.

ГСМ 2390	1750
УКП ЖКХ 42252	35
20	1750
64	1750
1С Садовод 17000	35
Гильмутдинов 24000	240
21	1750
7	15
35	1750
Рем сальбур 33015	1750
528	130
ГСМ 2425	1231

ГСМ 1988,50	Раскладка документ 1181+6392=7573
21,91,91,303	10000+1500+18000+33015=62515
Гильмутдинов 13000	
ГСМ 2014	

Всего :136.840/149.026

По настоящее время расчётный счет в АкБарс банке закрыт, на счету 0 руб.

Счёт в Сбербанке 2024год

Справка 1000	1000	10000
Налоги 24200	240	2.722.525,90
з\плата 48000	75	20000
Строй трест 1.925.018,31	430,80	4500
Кабель36752		500
420		143.600 собств.
Бой бетона 99648		5000
ГСМ2979		5000
Скважина 2400		5000
Распечатка 21+21		
Строй ресурс 27.500,26		
Строй ресурс 797.507,59		
Гильмутдинов 15000		
З\плата 48000		

Остаток 19.112,43р

Счёт в Сбербанке 2025 год

Копии 28	180	Переходящий остаток
		19112,43
Ассоциация СНТ 4720	243,60	5000
Эдо 7000+7000		4500
Стройконтроль 58850		60000
Копии 238		49000
Катридж\копии 1546		9500 собственные
НДС 26780		
З\плата 48720		
ГСМ 56750		

В 2024 году была проделана работа по:

- 1.Разделение эл.линий по аллеям,
- 2.Зимой 2023-2024 поиск и ремонт обрыва эл.линий. О провисании эл.линий просьба сообщать заранее.
- 3.Был проведен спил деревьев под эл.линиями
- 4.Обсыпка аллей боем битона.
5. Внесены изменения в устав, согласно закону 217
- 6.Скважена готова, была установлена за счет средств Минсельхоза(2729525,90),эта сумма израсходована полностью+ средства СНТ 27500(на экспертизу)

Решение: Работу признать удовлетворительной.

Голосование: За- единогласно

Против-нет

Воздержались-нет

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали отчёт правления.

По инициативе правления было проведено 4 заседания.

Весной 2023г. По инициативе председателя СНТ «Виктория», который еще является и собственником земельных участков №130,136 в СНТ «Сулица» Басистый Илья Леонидович, по его инициативе полиция запросила у председателя СНТ «Сулица» информацию по расходованию денежных средств в СНТ и ведении хозяйственной деятельности. Документы для полиции были подготовлены председателем СНТ «Сулица» Крыловым А.С., данная ситуация сложилась из-за личных недоразумений и конфликта между ними.

После этого был проведен анализ выписок с расчетного счета за период с 1.01.2021-31.12.2023г. Было обнаружено не целевое использование средств с расчетного счёта. На правлении было принято решение, что **без согласования с правлением средства с расчётного счета не снимать!** А председателю отчитаться за нецелевое использование средств.

Так же не были внесены на расчётный счет суммы от продажи 4х земельных участков, хотя с момента продажи прошло уже более 3х лет.

В 2023году с Ахметшина Р.Ф.(уч.43,45,47,70) были получены членские взносы в размере 45000р., они так же не были внесены ни в кассу, ни на расчётный счет.

Не было порядка в ведении книги учёта потребления эл. энергии до июня 2023г.

По решению правления книга передана председателем Луночкиной Нине Ивановне и принято решение до 5 числа каждого месяца передавать данные эл. счетчиков и производить оплату за потребление эл. энергии. Должников отключать, а подключение платное.

Необходимо в этом году сделать инвентаризацию предметов общего пользования!

На правлении было принято решение закрыть счёт в Ак Барс банке, т.к. это очень дорогое обслуживание. Но как оказалось еще в течении года счёт продолжал существовать.

Отчет правления за 2023-2024 год.

1.В ноябре 2023г.по инициативе членов правления продвигалось заключение договоров с УК ПЖКЖ и вывозу мусора. Со стороны УК ПЖКЖ были составлены штрафы в экологию и МВД. Договор заключили на выгодных условиях для СНТ, тк. Были представлены доказательства по проживанию в СНТ и о количестве заброшенных участков, штрафы были отозваны, штрафов удалось избежать.

2.Писались письма по поводу дороги в Минтранс и Волгострой. Ответ получили.

3.Посещали архив, мировых судей, палату имущественных отношений, консультировались по поводу ревизии и списков членов СНТ.

4. С территории СНТ «Родник» были перенесены плиты на территорию СНТ «Сулица»

5.На въезде в СНТ были изготовлены таблички с названием СНТ и Охрана.

6. С участием членов СНТ была проведена очистка от деревьев и кустарников под линиями эл. передач. Работа еще не закончена, проводить её надо регулярно.

7.Необходимо провести выравнивание аллей

8.Около своих участков садоводы должны сами скашивать траву, не зависимо живут они там или нет.

9.Была проведена большая работа совместно с Луночкиной Н.И. по должникам за 2023-2024-2025 год. Это общение по телефону, это печатали и отправляли порядка 70 писем. Откликнулись не все, но результат есть.

В работе с должниками председатель участия не принимал, хотя по уставу должен был. Соответствуют данным 91 участок.

10 .От членов СНТ «Сулица» поступают жалобы на соседа Ахметшина Рашида Фаридовича(уч.43,35,37,70), который на протяжении уже 5 лет засыпает свои участки строительным мусором, превращая земельные участки в свалку строительного мусора. Такой мусор не только портит и наносит вред природе, но и является угрозой по отношению к соседям и животным. Окружение такого мусора, битое стекло вызывает дискомфорт у соседей по дачным участкам и нарушение санитарных норм. Так же был сломан забор соседям по участкам 44 и 41. И сами соседи неоднократно разговаривали с соседом Ахметшиным, но он ничего не меняет и по-прежнему привозит мусор на свои участки.

Решение: 1. По должникам необходимо подавать заявление в суд.

2. Провести ревизию общесадового имущества (инвентара)

3. Принять конкретные меры к Ахметшину Р.Ф. (уч. 43, 45, 47, 70), а именно привлечь к административной ответственности за нецелевое использование земельных участков в виде штрафа согласно законодательства в дальнейшем лишение его земельных участков согласно закону №307 ФЗ от 08.08.2024г, который вступил в силу с 1 марта 2025г., т.к. в течении 3х лет участки не были приведены в должное состояние.

Голосование: За-единогласно

Против-нет

Воздержались-нет

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания.

По данному вопросу выступил казначей СНТ «Сулица» Луночкина Н.И.- отчёт за 2023, 2024 год.

В кассе всегда должны быть наличные деньги, т.к. есть много мелких трат.

2023г.-приход 407050р

Расход за эл. энергию 262965р+12.562 из членских взносов, т.к. не все, кто жил в СНТ оплатил потребление эл.энергии.

2024г.-приход 467770р

Расход-499.710р.

Эл.энергия- был предъявлен счет на 328.150р..Оплатили 212.164+112.086 из членских взносов.

Количество потребления эл. энергии увеличивается. Обязательно 5го числа каждого месяца подавать данные эл. счетчиков и производить своевременную оплату.

Без долгов-57 участков.

Долги за 1 год-24 участка(120600р.)

Долг за 2 года- 16 участков

Долг за 3 года-8 человек

Долг за 4 года-20 чел.(370.000р.)

Долг от 5 лет-103 человека.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания.

По данному вопросу выступил председатель СНТ «Сулица» Крылов А.С.с предложением о передаче всех внутренних линий эл.сети СНТ в сетевую компанию

Голосование: За-единогласно

Против-Нет

Воздержались-нет

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания.

По 6 вопросу так же заслушали председателя об участии СНТ «Сулица» в программе помощи садоводам от Минсельхоза на установку водонапорной башни.

Голосование: За-единогласно

Против-нет

Воздержались-нет

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания.

Выборы председателя СНТ, правления СНТ и ревизионной комиссии СНТ.

Предложены в правление СНТ следующие члены садоводческого товарищества:

1.Пронина Н.Н.

2.Луночкина Н.И.-казначей

3.Гарифуллин Ленар

4.Крылова Алина

5.Васильев М.В.

6.Басистый И.Л.

7.Крылов А.С.

Ревизионная комиссия:

1.Максимова Е.Р.

2.Касимова Е.М.

3.Баранова Настя

Из числа правления рекомендовано на год избрать председателем Крылова А.С. , его заместителем Пронину Н.Н.. В течении года Крылов А.С. передаёт Прониной Н.Н. все дела.

Голосование: За - большинство

Против- нет

Воздержались -1 (Луночкин)

Смета на 2025 год.

1.Остаток денежных средств на расчётном счёте на 26.03.2025г.-57138,77

2.Членские взносы садоводов на 2025 год решение ОС – 5500р.

Членские взносы и платежи садоводов	Стоимость в месяц	Стоимость с 28.03.2025-28.03.2026г
1.Фонд оплаты труда: Председатель з\пл.на 12 мес. Электрик на 12 мес. Сантехник на 7 мес. Дворник на 7 мес.	8046р 3448р. 3448р 1724р	} 174.132р.
2.Налоги и сборы с фонда з\пл.43,3%		52.762р. ?
3.Гражданско-правовой договор: Бухгалтер на 12 мес. Кассир (казначей)на 12 мес.	3948р 3448р	82.752р
4.Налог и сборы с вознаграждения по гражданскому договору 43,3%		25083р
5.Бухгалтерское обслуживание расчётного счёта(электронный банк, банковское обслуживание, банковские операции)	500	6000
6.Абонентское обслуживание программы 1С(учёт доходов и расходов товарищества) СБИС (электронная отчетность в гос. органы, эл.подпись председателя)	1416	17000 2390
7.создание сайта СНТ «Сулица»		
8.Кац.товары	1000	12000
9.Расходы на услуги связи	1000	12000
10.почтовые расходы	1000	12000
11.Организация собраний, аренда помещения		7000

13.Вывоз ТБО	750	9000
14.Транспортные расходы	3000	35000
15.Резерв на оплату электричества	8333,33	100.000
16.Расходы на хоз.нужды		60000
17.Мой СНТ(электронный модуль приложения для эффективной и своевременной информации работы СНТ «Сулица»		2000
18.Расходы, связанные деятельностью СНТ(непредвиденные расходы)		100000
19.Юридические, нотариальные и судебные расходы	5000	60000
20.Единый налог на УСН		3000
21.Ремонт и ревизия эл.хозяйства СНТ		100000
22.Установка камер видеонаблюдений		40000
23.Текущий ремонт ворот, ограждения и вагончика		60000
Итого расходная часть на сезон с 1.05.2024-31.05.2025-768.399р.		

8 вопрос Разное: 1.Поступило предложение в смету внести вознаграждение отдельных членов СНТ за проделанную работу на благо общества(определить на заседании правлении).

2.Рассмотреть вопрос о вынесении штрафа владельцу уч. 43,45,47,,70 Ахметшину Р.Ф. за превращение земельных участков в свалку строительного мусора согласно закону №307 ФЗ от 08.08.2024г.

Председатель общего собрания

.Крылов А.С.

М.П.



Секретарь общего собрания

Севостьянова М..А.