

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1031644203227 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 10.01.2024 за
ГРН 2241600013730



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 1E31D719EE06BEB6157FD7DE38EFEB8A
Владелец: Сулейманова Гульшат Ильфатовна
главный государственный налоговый инспектор
Действителен: с 06.12.2022 по 29.02.2024

КОПИЯ ВЕРНА

Утвержден в новой редакции
решением общего
собрания членов садоводческого
некоммерческого
товарищества «Сулица» Протокол
№ 1 от «14» апреля 2023 г.

**УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«СУЛИЦА»**

Редакция от «14» апреля 2023 года



84eb343d150240b7bdf92f7b5d06d1c2

Республика Татарстан, г. Казань

1. Общие положения

1.1 Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Сулица», именуемого в дальнейшем Товарищество, утверждён решением общего собрания членов Товарищества от «14» апреля 2023 года, являющихся собственниками садовых земельных участков в границах садоводства на добровольных началах, в связи с приведением учредительных документов организации в соответствие нормам главы 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Закона №99ФЗ) и нормам Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее именуемое Федеральный закон № 217-ФЗ).

Настоящий Устав является новой редакцией Устава, принятого на общем собрании членов садоводческого товарищества 19 июня 2009 года (далее именуемое Устав).

1.2 Садоводческое некоммерческое товарищество «Сулица» – добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом, в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

1.3 Полное название на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Сулица».

Сокращенное название на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Сулица».

1.4 Организационно-правовая форма: товарищество собственников недвижимости. Вид: садоводческое некоммерческое товарищество.

1.5 Место нахождения Товарищества: Республика Татарстан, г. Казань.

1.6 Территорией ведения садоводства Товарищества являются земли общего пользования и индивидуальные земельные участки его членов или собственников, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

1.7 Земельный участок с кадастровым номером 16:15:121401:128 – земли общего пользования, зарегистрирован в собственность Товарищества и является совместной собственностью членов Товарищества и собственников садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе.

1.8 Товарищество является некоммерческой организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Основанная на членстве и объединяющая собственников (правообладателей) объектов недвижимости (земельных участков, жилых домов, садовых домов и др.) в границах территории ведения садоводства, осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом, и решениями органов управления Товарищества.

1.9 Товарищество становится юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет приходно-расходную смету, печать со своим полным наименованием на русском языке. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также эмблему (логотип).

1.10 Товарищество может иметь в сети интернет свой адрес электронной почты и сайт. На сайте размещается информация о текущей деятельности Товарищества и документы ее отражающие (уставные документы, сметы, отчеты об их исполнении, уведомления о проведении общих собраний, проекты документов, решений, протоколы общих собраний и их приложения, протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии). Адреса электронной почты и сайта Товарищества могут изменяться решением общего собрания его членов.

1.11 Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1 Товарищество создано для достижения следующих целей:

2.1.1. Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества;

2.1.2. Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

2.1.3. Содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

2.3. Предметом деятельности Товарищества является совместное создание, приобретение, обслуживание, использование имущества, предназначенного для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных на территории ведения садоводства товарищества, управление и распоряжение им в установленных законодательством пределах.

2.4. Основным видом деятельности Товарищества является: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Права и обязанности Товарищества

3.1. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, ради которых оно создано:

3.1.1. От своего имени приобретать имущественные и неимущественные права.

3.1.2. Привлекать заемные средства.

3.1.3. Заключать договоры.

3.1.4. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.

3.2. В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимости, Товарищество также вправе:

3.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества.

3.2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке модернизировать или реконструировать часть общего имущества.

3.2.3. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия в рамках действующего законодательства РФ.

3.2.4. Страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.

3.3. В случае неисполнения правообладателями земельных участков на территории ведения садоводства своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество вправе применять меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и в судебном порядке потребовать уплаты обязательных платежей и взносов, установленных общим собранием членов Товарищества.

3.4. Товарищество обязано:

3.4.1. Осуществлять управление общим имуществом.

3.4.2. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

3.4.3. Представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами.

3.4.4. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

4. Источники формирования денежных средств и имущества Товарищества.

Имущество Товарищества. Взносы членов Товарищества.

4.1. Товарищество, являясь юридическим лицом, может иметь в собственности имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем уставе.

4.2. Товариществу принадлежит имущество общего пользования, созданное за счет взносов членов, которое является совместной собственностью его членов.

Имущество общего пользования Товарищества включает:

- земли общего пользования;
- недвижимые объекты общего пользования: электросетевое хозяйство (трансформаторная подстанция, внутренние сети электроснабжения, включая столбы), оборудование системы летнего водоснабжения (скважина, насосная станция, сеть водопроводных труб), садовый дом, ворота и ограждение периметра территории садоводства;
- движимое имущество общего пользования (оборудование, электро- и бензоинструменты, погружной насос, хозинвентарь, и т.п.).

4.3. Вновь создаваемое недвижимое имущество общего пользования Товарищества принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если иное не предусмотрено законом.

4.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, следует судьбе права собственности на такой садовый или огородный земельный участок.

4.5. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

4.6. При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается

собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

4.7. Источниками формирования и содержания имущества Товарищества в денежной форме являются взносы членов Товарищества и платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе.

4.8. Взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены уставом, решениями общих собраний членов и действующим законодательством.

4.8.1. Членские взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с оплатой услуг и работ лицам, с которыми заключены договора гражданско правового характера;

9) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

10) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.8.2. Целевые взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

2) с модернизацией, реконструкцией и ремонтом имущества общего пользования;

3) с реализацией иных мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

4.8.3. Платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе - плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, вносимая на расчетный счет Товарищества.

4.9. Суммарный ежегодный размер платы, для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для члена товарищества, рассчитанных в соответствии с уставом товарищества, решениями общих собраний членов и действующим законодательством.

4.10. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества, финансово-экономического обоснования, утверждаемых общим собранием членов товарищества.

4.11. Членский взнос рассчитывается на каждый садовый земельный участок члена Товарищества. Размер членского взноса равен сумме двух его частей. Одна часть (на содержание имущества общего пользования) пропорциональна размеру площади садового участка, исчисляемого в сотках (квадратных метрах), приведенных в правоустанавливающих документах на участок (кадастровом плане, межевом плане границ территории Товарищества). Размер этой части определяется в соответствии с п.4.12 настоящего устава. Другая его часть (за электроэнергию) оплачивается (в порядке п.п.4.24-4.28 настоящего Устава до момента заключения прямых договоров на электроснабжение между членами и энергоснабжающей организацией) каждым членом Товарищества пропорционально тому количеству электроэнергии, которое передано на его нужды. Размер этой части определяется по формуле: $ЧВЭ = Э * Т * (1 + П / 100)$, где ЧВЭ - размер части членского взноса за электроэнергию, потребленное количество электроэнергии в кВт ч по показаниям индивидуального прибора учета, Т - тариф за потребленную электроэнергию, установленный Государственным комитетом РТ по тарифам, П - потери во внутренней энергосистеме Товарищества в %. Потери определяются как среднее значение выраженное в % (за предшествующие 2 года наблюдений) разности показаний общего вводного прибора учета и суммы всех индивидуальных приборов учета садоводов. Размер потерь утверждается (и при необходимости корректировки изменяется) решением общего собрания членов Товарищества.

4.12. По решению общего собрания членов товарищества размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом

использования имущества общего пользования. в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

4.13. Приходно-расходная смета составляется на финансовый год (на период с января по декабрь).

4.14. Финансово-экономическое обоснование размера взносов утверждается решением общего собрания членов Товарищества и служит для определения размера одной из частей членского взноса, в зависимости от площади земельных участков правообладателей и/или количества земельных участков в собственности правообладателя, с учетом возможных планируемых поступлений. В финансово-экономическом обосновании отражается устанавливаемый размер членского взноса с одной сотки. Членский взнос члена Товарищества равен произведению установленного членского взноса с одной сотки и количеству соток, принадлежащего ему участка. Для члена Товарищества не исполняющего, согласно п.17.7 настоящего Устава, обязанности по содержанию прилегающей к его участку территории размер членского взноса при расчете увеличивается на 10% от общей суммы его членского взноса. Список членов Товарищества для начисления такого увеличения утверждается решением Правления Товарищества.

4.15. Целевые взносы вносятся на расчетный счет товарищества в размере и в сроки, утвержденные решением общего собрания членов Товарищества.

4.16. Часть членского взноса на содержание и управление имущества общего пользования вносится на расчетный счет товарищества в первое полугодие финансового года двумя расчетными периодами (двумя частями) в размере 50% от суммы взноса в каждый период. Срок внесения части взноса за первый расчетный период (аванса взноса) до 1 апреля года, на который они установлены решением общего собрания членов. Срок внесения остатка взноса до 1 июля года, на который он установлен решением общего собрания членов.

Товарищество предоставляет собственнику квитанцию на оплату членского взноса. Наименование платежа в квитанции указывается как «Членский взнос за содержание ИОП».

Члены Товарищества (собственники, правообладатели земельных участков) обязаны не позднее 25 числа последнего месяца расчетного периода получить у Товарищества квитанцию на оплату взноса (непосредственно у бухгалтера, посредством электронной почты или сайта Товарищества по заявке на странице сайта «обратная связь») или самостоятельно произвести расчет размера взноса и произвести оплату по банковским реквизитам Товарищества не позднее установленного срока расчетных периодов.

4.17. Сроки внесения членских взносов могут устанавливаться (изменяться) решением общего собрания Товарищества.

4.18. Денежные средства Товарищества хранятся на банковском расчетном счете Товарищества, за исключением сумм, находящихся в кассе товарищества, в размерах, установленных учетной политикой и лимитом.

4.19. Товарищество распоряжается средствами Товарищества, находящимися на расчетном счете в банке и кассе, согласно утвержденной приходно-расходной смете Товарищества.

4.20. В случае несвоевременной или неполной уплаты взносов устанавливается пеня за время прострочки платежа в размере 0,2 % от суммы неоплаченного взноса за каждые сутки прострочки платежа. Общее собрание членов Товарищества вправе изменить сроки внесения взносов малообеспеченными членами.

Товарищества и(или) освободить их от уплаты пеней. В случае длительного отсутствия члена Товарищества (командировка, выезд за рубеж и т.д.), такой член Товарищества обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

4.21. Наличие/отсутствие членства в Товариществе, неиспользование собственником земельного участка и принадлежащей ему недвижимости, отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.22. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязательств по внесению взносов Товарищество вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством.

4.23. В случае неуплаты взносов на содержание и управление имуществом общего пользования в течение более чем полугода с момента возникновения обязанности, по оплате, Товарищество решением Правления может принять решение о частичном или полном ограничении режима потребления электрической энергии и воды в порядке п.4.27 настоящего Устава и (или) обратиться в суд за взысканием задолженности по уплате взносов с членов Товарищества или платы с граждан (правообладателями, собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных

участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, в судебном порядке.

4.24. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты расходов на содержание имущества общего пользования.

4.23 Товарищество не является энергоснабжающей организацией в силу закона. Между Товариществом и энергоснабжающей организацией АО «Татэнергосбыт» в интересах членов Товарищества (собственников, правообладателей земельных участков) заключается договор энергоснабжения. Энергопринимающей установкой является имущество общего пользования Товарищества (КТП и электросети). В соответствии с ст.14 ч.5.п1 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией на основании договоров, заключенных с этими организациями, производится из членских взносов членов Товарищества.

4.24. Часть членского взноса за электроэнергию вносится собственниками, правообладателями земельных участков, расположенных на территории товарищества, на расчетный счет Товарищества не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

4.25. Расчетными периодами принимаются период с 1 апреля по 30 июня (первый расчетный период), период с 1 июля по 30 августа (второй расчетный период) и период с 1 сентября по 31 октября включительно (третий расчетный период).

4.26. Размер этой части членского взноса определяется в соответствии с п.4.9 настоящего Устава на основании показаний приборов учета, тарифа, установленного

Государственным комитетом по тарифам Республики Татарстан действующего в расчетный период и размеров потерь, утвержденных общим собранием членов Товарищества. Члены Товарищества (собственники, правообладатели земельных участков) обязаны предоставить Товариществу (посредством электронной почты на адрес Товарищества, или sms (Wats-App)-сообщения на телефонный номер бухгалтера или председателя) показания индивидуального прибора учета на 30 число последнего месяца текущего периода. Товарищество предоставляет собственнику рассчитанный размер части членского взноса за электроэнергию в виде квитанции (счета) на оплату. Члены Товарищества (собственники, правообладатели земельных участков) обязаны не позднее 15 числа месяца, следующего за прошедшем расчетным периодом) получить у Товарищества квитанцию на оплату части членского взноса за электроэнергию (или самостоятельно произвести расчет на 30 число последнего месяца текущего периода) и произвести оплату по банковским реквизитам Товарищества не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Получить квитанцию можно непосредственно у бухгалтера, посредством электронной почты или сайта Товарищества. Товариществом в соответствии с Положением об электроснабжении может проводиться проверка условий подключения приборов учета, показаний и расчетов. Не допуск к приборам учёта уполномоченных представителей Товарищества для проведения проверки признается существенным нарушением настоящего Устава и влечёт санкции, предусмотренные п.4.27 настоящего Устава.

4.27. При отсутствии платежей по взносам или (и) отсутствии фактов передачи показаний индивидуальных приборов учета Товарищество, может ввести должнику режим частичного или полного ограничения потребления электроэнергии и лишить его права пользоваться электросетями Товарищества через 20 дней после направления ему уведомления о планируемом введении ограничения режима потребления электроэнергии. При устранении

причин ограничения, режим ограничения снимается, а подключение к электросетям производится должником за свой счет по договору гражданско-правового характера.

4.28 Правила пользования членами Товарищества (гражданами, имеющими земельные участки на территории садоводства Товарищества и ведущих садоводство в индивидуальном порядке) электросетями Товарищества, в том числе вопросы, которые регулируют технические условия, способы и порядок присоединения к электросетям Товариществ, прав и обязанностей,

правила расчетов за электроэнергию, ответственности за нарушение обязанностей определяются Положением об электроснабжении. Положение утверждается общим собранием членов Товарищества и имеет силу договора энергоснабжения.

4.29. В целях предупреждений аварий, пожаров и иной опасности для людей, а также исключения нерационального и неэффективного использования электрической энергии в Товариществе по окончании сезона садоводства (с 1 ноября) энергоснабжение отключается. Включение энергоснабжения производится в апреле месяце исходя из погодных условий, позволяющих произвести необходимые для включения регламентные работы. По письменному заявлению члена или группы членов Товарищества и принятым решением Правления энергоснабжение может осуществляться вне сезона садоводства при соблюдении следующих условий:

- Член Товарищества вносит на расчетный счет Товарищества аванс за будущую потребленную электроэнергию в размере не менее чем за 3000 Кв/ч за каждый предполагаемый месяц пользования. В случае если с заявлением обратилась группа членов

Товарищества она самостоятельно определяет порядок расчетов между собой и ответственного за оплату потребленной электроэнергии, что должно быть отражено в заявлении;

- Член Товарищества оплачивает (в соответствии с п.4.30 настоящего Устава) потребленную электроэнергию по показаниям общего прибора учета Товарищества и на основании ведомости электропотребления, выставляемой энергосбытовой компанией Товариществу;

- Член Товарищества (группа членов) на период энергоснабжения за свой счет привлекает электрика (или специализированную организацию) для обслуживания электрохозяйства, что должно быть отражено в заявлении.

4.30 Оплата за потребленную электроэнергию в этом случае производится в следующем порядке: Показания общего прибора учета (в текстовом виде и в виде фотоснимка) передаются членом Товарищества Председателю на адрес электронной почты Товарищества с 25 числа по 29 число расчетного месяца. Оплата потребленной электроэнергии производится на расчетный счет Товарищества ежемесячно до 16 числа месяца, следующего за расчетным периодом на основании направленной Председателем Товарищества члену (на адрес его электронной почты) ведомости электропотребления. Председатель перечисляет эти средства в полном объеме (с перерасчетом аванса) на счет АО «Татэнергосбыт».

Отсутствие в установленные сроки показаний общего прибора, оплаты потребленной электроэнергии влечет санкции к Товариществу, предусмотренные договором энергоснабжения между Товариществом и энергосбытовой компанией в виде отключения энергоснабжения, начисления пеней, начислений потерь холостого хода трансформатора, начислений в размере заявленной за предшествующий расчетный период объемов. В этом случае член Товарищества (группа членов) в добровольном порядке (в противном случае в судебном порядке) оплачивает Товариществу все расходы, понесенные Товариществом на восстановление энергоснабжения и выполнение условий договора энергоснабжения между Товариществом и энергосбытовой компанией.

4.31. Платежи по договору энергоснабжения производятся Товариществом по показаниям общего (на всю энергосистему Товарищества) прибора учета на основании ведомостей электропотребления, направляемой Товариществу к оплате энергоснабжающей организацией ежемесячно.

4.32. Собственники, правообладатели земельных участков обязаны исполнять обязательства по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу.

4.33. Погашенные, истребованные, долги по взносам, пеня, неизрасходованные в запланированном объеме сметой предшествующего финансового года денежные средства Товарищества образуют резервный фонд Товарищества. Размер резервного фонда не должен превышать суммы 100 МРОТ, установленной в РФ.

4.34. Средства резервного фонда расходуются для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности

Товарищества или ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования (в том числе приобретения для этих целей взамен вышедшего из строя нового имущества общего пользования).

4.35. Расходование денежных средств резервного фонда допускается по решению Правления Товарищества с последующим обязательным утверждением решением общего собрания членов Товарищества.

5. Членство в Товариществе.

5.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

5.2. В члены товарищества могут быть приняты собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства. В соответствии со ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Членом Товарищества может быть один из супругов (по их выбору), не зависимо от того на имя кого из супругов составлены правоустанавливающие документы на садовый земельный участок. В случаях если в совместной собственности супругов находятся несколько садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства Членами Товарищества, могут быть оба супруга. 39 37

5.3. В члены товарищества могут быть приняты так же правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального Закона № 217-ФЗ.

5.4. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

5.5. Членство в товариществе возникает с даты вынесения соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

5.6. В заявлении о принятии в члены Товарищества в обязательном порядке указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества;

6) согласие на обработку персональных данных.

5.7. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества и строения на нем и в необходимых случаях копия свидетельства о браке. 39 ур-т.

5.8. Член Товарищества обязан предоставить правлению Товарищества достоверные личные данные и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении в течение 10 календарных дней.

5.9. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членом Товарищества, при условии несвоевременного представления информации членом Товарищества о месте его постоянного нахождения, отличной от сведений, содержащихся в реестре членов Товарищества.

5.10. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о вступлении в члены:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, по своевременной уплате взносов и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;
- 3) не представило документы, предусмотренные п. 5.4. настоящего устава;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.5.3. настоящего устава.

5.11. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается выписка из протокола общего собрания членов о принятии в члены Товарищества. *разослать?* *нр.*

5.12. Членство в Товариществе прекращается:

5.12.1. С даты прекращения прав на земельный участок.

5.12.2. С даты подачи заявления в письменном виде на юридический адрес товарищества о выходе из членов Товарищества.

5.12.3. С даты смерти гражданина, бывшего членом Товарищества.

5.12.4. С даты, установленной общим собранием членов Товарищества решением об исключении гражданина из членов в связи с неуплатой взносов. *сделать нулево*

5.12.5. С даты ликвидации Товарищества как юридического лица.

5.12.6. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества в случае задержки уплаты взносов и платежей, утвержденных общим собранием, в полном объеме или частично более чем на 1 год.

5.13. Прекращение членства в Товариществе (как добровольное, так и по решению общего собрания членов Товарищества), в том числе в связи с отчуждением земельного участка, расположенного на территории Товарищества, не освобождает от исполнения

гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов и платежей, возникших до прекращения членства, отчуждения земельного участка.

6. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества.

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 6.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
- 6.1.2. Участвовать в управлении делами товарищества;
- 6.1.3. Добровольно прекратить членство в товариществе;
- 6.1.4. Обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

6.1.5. Подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

6.1.6. Вносить в любое время добровольные взносы или платежи.

6.1.7. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим уставом.

6.1.8. Знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные печатью товарищества и подписью председателя правления копии следующих документов:

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов.

Копии вышеуказанных документов размещаются на сайте Товарищества. В целях экономии финансовых средств член Товарищества имеет право самостоятельно распечатать эти документы и заверить у председателя Товарищества.

6.2. Член Товарищества обязан:

6.2.1. Не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;

6.2.2. Исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством или возложенных на них общим собранием членов товарищества;

6.2.3. Нести ответственность за нарушение обязательств по участию в управлении Товариществом, по внесению обязательных платежей и взносов.

6.2.4. Своевременно вносить обязательные платежи и взносы в размерах, установленных решениями общего собрания членов Товарищества, сметой доходов и расходов Товарищества.

6.2.5. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные действующим законодательством и уставом товарищества.

7. Органы управления Товариществом

7.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

7.2. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества.

7.3. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества.

7.4. Для целей, предусмотренных уставом товарищества, должен быть избран ревизор.

7.5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизор избираются на общем собрании членов товарищества на 5 лет тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества.

7.6. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

8. Общее собрание членов товарищества

8.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

8.1.1. Изменение устава Товарищества. — *изменен единолично*

8.1.2. Избрание органов управления Товарищества (председателя, членов правления), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий.

8.1.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которым Товариществом заключены трудовые договоры. *Трудовой договор*

8.1.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действия для приобретения указанных земельных участков.

8.1.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования. *Разработка договора*

8.1.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества.

8.1.7. Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества.

8.1.8. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества.

8.1.9. Утверждение отчетов Ревизионной комиссии (ревизора).

Трудовой договор
8.1.10. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом (или гражданско-правовые, в случаях, определенных действующим законодательством).

8.1.11. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них.

8.1.12. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества.

8.1.13. Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества.

8.1.14. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, ревизионной комиссии Товарищества.

8.1.15. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.

8.1.16. Утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества.

8.1.17. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.

8.1.18. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества.

8.1.19. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального Закона № 217-ФЗ.

8.1.20. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального Закона № 217-ФЗ.

8.1.21. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

8.2. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения, в том числе:

8.2.1. Утверждение размера платы, взимаемой с правообладателей земельных участков, при предоставлении им копий документов, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального Закона № 217-ФЗ:

1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов; ✓

8.3. Решение общего собрания считается принятым, если

8.3.1. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 3, 10, 17, 23 части 1 статьи 17 Федерального Закона №217-ФЗ, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества (кворум для принятия решения по данным вопросам).

8.3.2. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 - 22 части 1 статьи 17 Федерального Закона №217-ФЗ, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков расположенных на территории Товарищества, ведущих хозяйственную деятельность индивидуально, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом №217-ФЗ.

8.3.3. По иным вопросам, указанным в части 1 статьи 17 Федерального Закона №217-ФЗ, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества (кворум для принятия решения по данным вопросам).

8.3.4. Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества (собственник земельного участка) на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Товариществе (площади принадлежащих ему участков земли). При подсчете голосов, количество голосов каждого члена (собственника земельного участка) считать равным площади (в сотках) принадлежащего ему садового (садовых) участка (-ов). Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества (собственник земельного участка) может быть изменен решением общего собрания членов Товарищества.

8.4. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год.

8.5. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора), членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

8.6. Требование о созыве внеочередного общего собрания от членов в количестве более чем одна пятая от числа членов или от ревизионной комиссии (ревизора) вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества. Оно должно содержать предложения по повестке собрания с указанием докладчиков по всем вопросам из числа членов Товарищества, от которых исходит это требование. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего не менее чем от одной пятой членов Товарищества, к требованию должен быть приложен список, составленный в произвольной форме и содержащий обязательные пункты: номер земельного участка, фамилии, имена и отчества (последние - при наличии) членов Товарищества, контактные данные (номер телефона или адрес электронной почты), подписи членов Товарищества.

8.7. Правление Товарищества обязано в течение 30 дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной трети общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанное

предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

8.8. Правление Товарищества вправе отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный настоящим уставом

Товарищества порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

8.9. В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества указанное общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества, членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества о причинах отказа.

8.10. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества ревизор, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 13-18 статьи 17 Федерального Закона № 217-ФЗ.

8.11. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% членов такого Товарищества или их представителей (кворум общего собрания).

8.12. Член Товарищества, а также в установленных Федеральным Законом № 217-ФЗ случаях собственник земельного участка вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью.

Действующими положениями ст. 185.6 ГК РФ предусмотрена возможность множественности лиц, выдавших доверенность, если доверенность выдана несколькими лицами совместно. Простая доверенность на участие представителя одного или группы лиц в собрании заверяется (удостоверяется) председателем товарищества. Для голосования по вопросу изъятия имущества общего пользования в пользу третьих лиц и зарегистрированными в государственных реестрах правах, доверенность должна быть удостоверена нотариально. Простая доверенность может быть долгосрочной. Нотариально заверенная действительна не более 1 года. Отмена доверенности нескольких лиц одним из доверителей влечет прекращение доверенности.

8.13. Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов такого объединения квалифицированным большинством в две трети голосов членов товарищества, присутствующих на собрании.

8.14. Общее собрание вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Товарищества, при условии их включения в повестку дня собрания не менее чем за две

недели до проведения общего собрания членов. Голосование и принятие решений по вопросам, не включенным в повестку дня, не допускается.

8.15. Правление товарищества обязано не менее чем за 7 дней до даты проведения общего собрания членов товарищества обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества в том числе путем размещения материалов на интернет-сайте Товарищества или путем направления на адреса электронной почты членов Товарищества, указанных в Реестре.

В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

8.16. В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

8.17. Проведение общего собрания в заочной форме допускается по всем вопросам, кроме вопросов, указанных в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 ч.1 ст. 17 Федерального Закона № 217-ФЗ.

8.18. В случае, если при проведении очного общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 ч.1 ст. 17 Федерального Закона № 217-ФЗ, такое общее собрание членов товарищества не имело в соответствии с п. 8.11 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества принимается путем проведения дальнейшего заочного голосования лиц не участвовавших в очном обсуждении вопросов собрания (собрание в форме очно-заочного голосования).

8.19 Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- Размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.
- или размещается на общедоступном ресурсе в сети Интернет на интернет-сайте Товарищества;
- направляется по адресам электронной почты, указанным в Реестре;
- вручается лично под расписку или направляется по почте, на почтовый адрес, указанный в Реестре, в случае отсутствия адреса электронной почты;
- сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества его форма, даты начала и окончания приема бюллетеней для голосования (для заочной/очно-заочной форме голосования собрания).

Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается .

В установленных Федеральным Законом № 217-ФЗ случаях уведомление направляется так же лицам, указанным в п.1 ст. 5 этого Закона.

8.20. Устанавливаются следующие порядок и условия проведения общего собрания:

8.20.1. Голосование (решение членов товарищества по вопросам собрания) осуществляется открытым способом в письменной форме на бланке для голосования-бюллетене (если иное не установлено решением такого собрания).

8.20.2. Форма бланка для голосования (бюллетеня) разрабатывается правлением Товарищества и направляется членам Товарищества и садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества (если на общем собрании планируются к рассмотрению вопросы указанные в пунктах 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ), вместе с уведомлением о проведении общего собрания.

8.20.3. При принятии решения по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества или садовод, ведущий садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества (если указанном общем собрании планируются к рассмотрению вопросы, указанные в пунктах 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ), выбирает в бюллетене для голосования только один из следующих вариантов голосования: «за», или «против», или «воздержался». Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом путем проставления в выбранном варианте голосования собственной подписи. В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня) голос члена или садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) голосования. Не считаются принявшими участие в голосовании члены Товарищества, в бюллетени которых нет ни одной собственноручной подписи члена или его представителя. Такой бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) голосования.

8.20.4. Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования не может быть меньше, чем 14 и больше, чем 20 календарных дней. Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема бюллетеней для заочного голосования от членов товарищества (она же дата окончания общего собрания, дата общего собрания).

8.20.5. Принявшими участие в общем собрании в форме очного голосования считаются члены Товарищества, подписи которых (или их представителей) имеются в реестре (списке) участников собрания. Данный реестр прилагается к протоколу общего собрания (вместе с копиями доверенностей).

8.20.6. Принявшими участие в общем собрании в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, заполненные бюллетени которых получены правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования. Бюллетени проголосовавших

членов Товарищества, полученные после даты окончания их приема не учитываются при определении результатов (подведении итогов заочного голосования).

8.20.7. Датой получения бюллетеня правлением считается соответственно:

- 1) дата непосредственного вручения бюллетеня члену правления на руки,
- 2) дата поступления письма, содержащего бюллетень в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества.

8.20.8. Определение результатов (подсчет голосов, подведение итогов) общего собрания в форме заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется членами правления Товарищества. Итоги голосования и решение, принятое по результатам заочного голосования, оформляются протоколом заочного

голосования. Протокол подписывается председателем и членами правления, участвующими в подсчете голосов. Результаты заочного голосования должны быть подведены и протокол заочного голосования должен быть составлен в срок не позднее чем через 10 календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования. В этот же срок решения, принятые по итогам заочного голосования, должны быть доведены до сведения членов Товарищества, путем размещения на сайте Товарищества или информационном щите.

8.20.9. В случае проведения общего собрания членов в форме очно-заочного голосования результаты голосования определяются совокупностью:

- результатов голосования, отраженных в соответствующих бюллетенях при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества и лиц, указанных в п.1 ст. 5 Федерального Закона № 217-ФЗ. При этом голоса лиц, указанных в п.1 ст. 5 Федерального Закона № 217-ФЗ учитываются только по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ;

- результатов голосования членов Товарищества и лиц, указанных в п.1 ст. 5 Федерального Закона № 217-ФЗ, направивших решения в письменной форме (бюллетени) в соответствии с п 8.20.6 настоящего Устава.

8.20.10. Определение результатов (подсчет голосов, подведение итогов) голосования осуществляется счетной комиссией из числа членов правления Товарищества (если иное не установлено решением общего такого собрания). Итоги голосования оформляются протоколом голосования, который подписывается председателем собрания и лицами, участвующими в подсчете голосов.

8.20.11. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему реестра, принявших участие в общем собрании членов товарищества (п.8.20.5 настоящего Устава) или с приложением бюллетеней (п.8.2.1 настоящего Устава). Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решений по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 ст.17 Федерального Закона № 217-ФЗ путем очно-заочного голосования к протоколу собрания прилагаются бюллетени лиц, указанных в п.1 ст. 5 Федерального Закона № 217-ФЗ.

8.20.12. Если иное не установлено решением такого общего собрания устанавливается следующий регламент проведения собрания в очной форме: